விஸ்தார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிட்

பதிவு அலுவலகம்: மனை எண் 59 & 60-23, 22-வது குறுக்கு, 29-வது மெயின் BTM 2-வது நிலை, பெங்களூரு- 560076. www.vistaarfinance.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(2)-இன் கீழான அறிவிப்பு

விஸ்தார் ஃபைனான்சியல் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிட்., (VFSPL) இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், **விஸ்தார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிட்.** நிறுவனத்திடமிருந்து சொத்தின் மீது கடன் பெற்றிருந்த கீழ்க்காணும் கடன்தாரர்கள் அதற்கான சரிவிகித மாதத் தவணைகளைச் (EMIs) செலுத்தத் தவறியதால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி வெளியிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களின்படி அவர்களின் கடன் கணக்குகள் செயல்படாச் சொத்துக்களாக (NPA) வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கடனுக்கான ஈட்டுறுதியாகக் கடன்தாரர்கள் அளித்துள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. கடன் விவரங்களும் **விஸ்தார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிட்.,** நிறுவனத்துக்குக் குறிப்பிட்ட நாள்படி கடன்தாரர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள நிலுவைத்தொகை விவரங்களும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. எனவே ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த **விஸ்தார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிட்.,** நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் எனும் முறையில் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் கீழ்க்காணும் கடன்தாரர்களுக்கு எதிராகக் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன்படி (SARFAESI சட்டம்) நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியுள்ளார் என்பது இதன் மூலம் கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. பின்வரும் கடன்தாரர்கள் தங்கள் பெயருக்கு எதிரே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத்தொகைகளை வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் ஏதும் இருப்பின் அவற்றுடன் சேர்த்து இவ்வறிவிப்பு நாளிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (4)-இன் கீழ் ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவருக்கான உரிமைகளில் ஏதாவது ஒன்றையோ அதற்கு மேற்பட்டவற்றையோ பயன்படுத்த நேரிடும். இதில் சொத்தை கவாதனப்படுத்தி விற்பனை செய்யும் உரிமையும் அடங்கும். எனவே பின்வரும் சொத்துக்கள் மீது பொதுமக்கள் எவ்வித ஒப்பந்தமோ பேரமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம் என அறிவுறுத்துப்படுகிறது.

கணக்கு எண்	கடன்தாரர்கள் மற்றும் கூட்டுக் கடன்தாரர்கள் பெயர்	மொத்தக் கடன் நிலுவை	மொத்தக் கடன் நிலுவை நாள்படி
0267SBML00134	1. திரு./திருமதி. செந்தில் குமார் சிவராமன் 2. திரு./திருமதி. பிரியதர்ஷினி S 3. திரு./திருமதி. தேவகி S	ரூ. 20,99,285.60/-	09.07.2025

கடனீட்டுச் சொத்துக்களின் விவரம்: சொத்தாகிய நிலம் மற்றும் கட்டடம். மறுசர்வே எண் 129, பிளாக் எண் 44, TS எண் 42B, பரப்பளவு 588 1/2 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டடம். அமைவிடம் - பள்ளி குறுக்குத் தெரு, கோயம்பேடு கிராமம், அமைந்தகரை தாலுகா, சென்னை மாவட்டம். **எல்லைகள்/பின்வருமாறு:** கிழக்கு: திருமதி காந்தம்மாள் சொத்தாகிய வீடு, மேற்கு: திரு. ரவி சொத்தாகிய வீடு, வடக்கு: திரு பலராமன் சொத்தாகிய வீடு, தெற்கு: சாலை.

நாள்: 02.08.2025 அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
இடம்: சென்னை விஸ்தார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிட்.,

சென்னை செனாய் நகர் கிளை

கனரா வங்கி

எண்.27, முல்லை அவென்யூ, செனாய் நகர், சென்னை-600 030
Mob: 94449 26451, 94447 20972 Email : cb0972@canarabank.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு (பிரிவு 13(2)) கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்/அடமானதாரர்

2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அனுப்பப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு பத்திரிக்கையின் வாயிலாக வெளியிடப்படுகிறது.

பெறுநர்: 1.M/s. SSI இம்பெக்ஸ், அதன் சார்பாக உரிமையாளர், Mrs. லீலா தேவி, எண்.16/275, வானகரம் ரோடு, அத்திப்பேட்டை, சென்னை– 600058 **மேலும் முகவரி:** எண்.27/36, 3வது தெரு, தேவி நகர், ஜெயா ஆர்ட்ஸ் காலேஜ் அருகில், திருநின்றவூர், சென்னை– 602024 , **2.Mrs.லீலா தேவி,** W/o. Mr. கலுராம், எண் .16/275, வானகரம் ரோடு, அத்திப்பேட்டை, சென்னை– 600058 **மேலும் முகவரி:** எண் .30, பொன்னப்பா செட்டி தெரு, சென்னை – 600003 **மேலும் முகவரி:** தஸ்பா, தஸ்பாண் அஞ்சல், ஜலோர், ராஜஸ்தான் – 343029, **3.Mr.C.குஞ்சிதபாதம்,** S/o.Mr.சின்னையன், எண்.27/36, 3வது தெரு, தேவி நகர், ஜெயா ஆர்ட்ஸ் காலேஜ் அருகில், திருநின்றவூர், சென்னை– 602024 **மேலும் முகவரி:** கதவு எண்.36/19, மனை எண்.36, 3வது தெரு, தேவி நகர், ஜெயா ஆர்ட்ஸ் காலேஜ் அருகில், திருநின்றவூர், சென்னை– 602024

அன்புடையீர்,

பொருள்: 2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அனுப்பப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு.

2002-ஆம் ஆண்டின் பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைகாப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002-ன் (Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of security interest Act 2002 and Security interest (Enforcement) rules 2002) (இனி சட்டம் என்றே அழைக்கப்படும்) **கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான கனரா வங்கி, செனாய் நகர் கிளையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி** கீழ்க்கண்ட அறிவிப்பினை தங்களுக்கு வெளியிடுகிறார்.

M/s. SSI இம்பெக்ஸ், அதன் சார்பாக உரிமையாளர், Mrs. லீலா தேவி (இனி கடன்தாரர் என்று அழைக்கப்படுவார்) தாங்கள், ஜெட்யூல் A-ல் முழு விவரமாக விவரிக்கப்பட்படி சொத்தினை கனரா வங்கியில் அடமானம் வைத்து வங்கியின் கடன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தாங்கள் அகற்கான பத்திரங்களை எங்கள் பெயரில் ஈடு செய்து பல்வேறு கடன் வரதிகளை பெற்றுக் கொண்டீர்கள். தாங்கள் கடன் உதவி பெறும் சமயம் வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லை நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகைக்காக ஒப்பந்தப்படி கையொப்பமிட்டு பெற்றுக்கொண்டு கடனை முழுமையாக அடைக்கவும் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டீர்கள்.

Mrs.லீலா தேவி மற்றும் Mr.C.குஞ்சிதபாதம் (இனி ஜாமீன்தாரர்கள் என்று அழைக்கப்படுவார்) தாங்கள், மேற்கொள்ள கடனுக்கு பிணையாளராக இருந்து கடன் தொகை அனைத்திற்கும் பொறுப்பேற்று கடன்தாரர் வங்கிக்கு அளிக்க வேண்டிய கடன் தொகை வரம்பு ₹**1,04,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்கு லட்சம் மட்டும்) மேலும் அதன் மீதான வட்டிக்கும் பொறுப்பேற்று கொண்டு கடனை முழுமையாக செலுத்தி தீர்க்கும் பொறுப்பையும், கடமையும் ஏற்றுக்கொண்டு உத்தரவாதம் அளித்துள்ளீர்கள்.

Mr.C.குஞ்சிதபாதம் என்பவர் (ஜெட்யூல் B-ல் குறிப்பிட்ட நபர்) ஜெட்யூல் B-ல் முழு விவரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை வங்கியில் பெற்ற கடனுக்காக, ஈடுசெய்து வங்கிக்கு ஒப்படைக்கும் செய்து கையொப்பிட்டுள்ளீர்கள்.

ஜெட்யூல்-A: கடன்தாரரால் பெறப்பட்ட கடன் வசதியின் விவரங்கள்:

வ.எண்	கடன் கணக்கு எண்	கடன் வசதி/தொகை	கடன்பெற்ற தேதி	கடன்தொகை
1.	097226100046 5	Secured OD	15.03.2025	₹ 80,00,000/-
2.	173000283466	GECL	31.03.2022	₹ 24,00,000/-
		மொத்தம்		₹ 1,04,00,000/-

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்காக இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு ஜெட்யூலில் முழுவிவரமாக விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை கனரா வங்கியில் அடமானம் வைத்து வங்கியின் கடன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தாங்கள் அகற்கான பத்திரங்களை எங்கள் பெயரில் ஈடு செய்து கடன் பெற்றுக்கொண்டீர்கள். வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட எல்லை நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகையை ஒப்பந்தப்படி திருப்பி செலுத்த தவறிவிட்டபடியால் வங்கியானது தங்கள் கடன் கணக்கை செயல்படாச் சொத்துக்களாக (NPA) என்று வகைப்படுத்தி மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பினை தங்களுக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகைகளான **30.06.2025** அன்றுள்ளபடி ₹ **98,02,869.20** (ரூபாய் தொண்ணூற்று எட்டு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா இருபது மட்டும்) மேலும் அதன் மீதான வட்டி, இதர செலவினங்களையும் சேர்த்து கோரிக்கை அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் முழுமையான திரும்ப செலுத்தி கடனை முழுமையாக அடைக்க வேண்டும் என்றும் தவறினால் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)-ன் கீழ் உள்ள ஒன்று அல்லது பல்வேறு வழி முறைகளை செயல்படுத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதனை அறியவும்.

மேலும் சட்டம் பிரிவு 13(13)-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வங்கியில் ஈடுசெய்யப்பட்ட ஜெட்யூல் B-ல் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் மீது வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் எழுத்துப்பூர்வமான அனுமதியின்றி கடன்தாரரோ / பிணையாளரோ எந்தவிதமான வர்த்தக பரிவர்த்தனை நடவடிக்கை எடுக்க கூடாது என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறது. மேற்சொன்ன சட்டம்/அல்லது வேறு ஏதாவது சட்டத்தின்கீழ் வங்கிக்கு உள்ள உரிமைகளுக்கு பாதகமின்றி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு (8)-ன் கீழ் கடனுக்காக வங்கிக்கு ஈடுசெய்து கொடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் மீட்டுக் கொள்ள முடியும் என்பதனை கடன்தாரர் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

உங்களுக்கு இந்த கோரிக்கை அறிவிப்பு பதிவுத் தபால் / கூரியர் மூலம் அனுப்பப்பட்டது.

ஜெட்யூல்-B (சொத்துக்கள் விவரம்): மூலப்பத்திரத்தாரர்: Mr.C.குஞ்சிதபாதம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆவடி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட லேஔட் அனுமதி M.M.D.A. PPD/LO.NO.75/86 in L.O.C. No. 4/86-87 மற்றும் சர்வே எண். 39/5B, பட்டா எண்.3653, பட்டா படி சர்வே எண். 39/21, தற்போது ஆவடி தாலுகா, **திருவள்ளூர் மாவட்டம், கதவு எண்.36/19, மனை எண்.36, தேவி நகர், திருநின்றவூர் கிராமம் எண்ணும் முகவரியிலுள்ள 2480 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: 30 அடி ரோடு, தெற்கு: சர்வே எண். 39/5B, கிழக்கு: மனை எண்.37, மேற்கு: மனை எண்.35. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 61 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 63 அடி. மொத்தம் 2480 சதுர அடி.

ஜெட்யூல்-C: 30.06.2025 தேதியின்படி கடன் விவரங்கள்

வ.எண்	கடன் கணக்கு எண்	கடன் வசதி/தொகை	கடன்தொகை வட்டியுடன்	வட்டி விகிதம் அபராத வட்டி உட்பட
1.	097226100046 5	Secured OD	₹ 81,67,943/-	12.30%
2.	173000283466	GECL	₹ 16,34,926.20	10.85%
		மொத்தம்	₹ 98,02,869.20 மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகள்	

தேதி: 25.07.2025 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, கனரா வங்கி

தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்

(பதிவு அலுவலகம் 57, V.E.ரோடு, தூத்துக்குடி)
சென்னை தி.நகர் கிளை
எண்.25, வெங்கட்நாராயணா ரோடு, தி.நகர், சென்னை - 600 017.

அசையா சொத்துக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

செக்யூரிட்டைசேஷன் அண்ட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்சியல் அஸெட்ஸ் அண்ட் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் ஆக்ட் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதிகள் 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் குறிப்பாக **கடன்தாரரான M/s. நுப்டோறியன் லாஜிஸ்டிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,** W-65, ஃபாட் எண்.3B (B1), 2வது அவென்யூ, 3-வது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040 / மேக்சிம் டவர், M-40, M பிளாக், 10வது குறுக்கு தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை-600 040, **திரு.T.V.வெற்றிவேலன்,** த/பெ. திரு.தோவூர் வேணுகோபால், எண்.1, ஜெயம்மாள் தெரு, செனாய் நகர், சென்னை - 600 030, **திரு.K.ஸ்ரீபதி,** த/பெ.திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.7/2, ராதாகிருஷ்ணன் தெரு, திருமங்கலம் சாலை, வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600 049 / மனை எண்.2014, கதவு எண்.16, H-பிளாக், 5வது தெரு, 12வது பிரதான சாலை, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை-600 040, **திரு.D.இளங்கோவன்,** த/பெ.திரு.G. தயாளன், AP222, 18வது பிரதான சாலை, வள்ளலார் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040 / எண்.124, புரசைவாக்கம் நெடுஞ்சாலை, கெல்லீஸ், சென்னை - 600 010, **திருமதி.லதா வெற்றிவேலன்,** க/பெ.திரு.வெற்றிவேலன், எண்.1, ஜெயம்மாள் தெரு, செனாய் நகர், சென்னை - 600 030 மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் அறிவிப்பது என்னவென்றால் ஈட்டு கடன் அளித்தவரான தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், சென்னை திநகர் கிளை வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்தினை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அரல் கவாதினம் எடுத்து அவற்றை **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ" "உள்ளது உள்ளபடி" "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் 27.07.2025 அன்று வரை உள்ள கடன் பாக்கி தொகையான **ரூ.3,67,03,363.83 (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்து ஏழு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று மற்றும் பைசா எண்பத்து மூன்று மட்டும்)** மேலும் பின்வட்டி மற்றும் செலவுகளை சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக 29.08.2025 அன்று ஏலம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஏல நிர்ணயத்தொகை: ரூ.32,30,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்பு தொகை: ரூ.3,23,000/-(ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்).

முன் வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட், கூடுவாஞ்சேரி கிளை, எண்.140, GST சாலை, தரை தளம், அஞ்சல் அலுவலகம் அருகில், கூடுவாஞ்சேரி - 603 202.
ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்	29.08.2025 அன்று பிற்பகல் 12.00 மணி
ஏல நிர்ணயத்தொகை	ரூ.32,30,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்)
முன்வைப்பு தொகை	ரூ.3,23,000/-(ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்).

சொத்து விவரம்: (GPS: 12.77473N, 80.04208E): திரு.D.இளங்கோவன் அவர்கள் பெயரில் உள்ள காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, எண்.79, கூடலூர் கிராமம், மறைமலை நகர் கேட்வேட் சிட்டி, "கோல்டன் கவுண்ட்" என்ற மனையிடுபிரிவில் 155/11 (60 சென்ட்), 155/14 (1 ஏக்கர் 66 சென்ட்), 155/12 (1 ஏக்கர் 72 சென்ட்), 155/13 (1 ஏக்கர் 46 சென்ட்), 155/10E (65 சென்ட்), 93/1C (1 ஏக்கர் 41 சென்ட்), 155/16 (5 ஏக்கர் 28 சென்ட்), 155/23 (72 சென்ட்), 155/10A (58 சென்ட்), 155/10B (62 சென்ட்), 155/10C (67 சென்ட்), 155/11 (1 ஏக்கர் 18 சென்ட்), 155/10F (66 சென்ட்), 155/10H (1 ஏக்கர் 1 சென்ட்), 155/10G (67 சென்ட்), 155/18C (30 சென்ட்), 155/19 (1 ஏக்கர் 57 சென்ட்), 155/15 (2 ஏக்கர் 80 சென்ட்), 155/15 (2 ஏக்கர் 85 சென்ட்) ஆகிய சர்வே எண்களில் பொத்தம் உள்ள 26 ஏக்கர் 91 சென்ட் நிலத்தில் O.S.R. நிலம் கழித்து மீதம் வரும் மனை மற்றும் M/s. ஹால் மார்க் இன்ஃராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் தவிர பொத்தம் உள்ள 919589.104 சதுர அடி நிலத்தில் 977 சதுர அடி பிக்கேப்பாத பகுதி நிலத்தில் "கோல்டன் கவுண்ட்" என பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக்-B, வீடு எண்.6-ல் நான்காவது தளத்தில் 1580 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1 அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

குறிப்பு: இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : சென்னை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்.,
தேதி : 29.07.2025 (சென்னை தி.நகர் கிளைக்காக)
கைபேசி : 98423 30210 / 99766 34444

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) திரு. B. செல்வகுமார், த/பெ. T. பாலகிருஷ்ணன், எண்.20/34, 3வது குறுக்கு தெரு, ஆனந்தம் நகர், திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், சென்னை - 600077. (2) திருமதி S. விமலா, க/பெ. B. செல்வகுமார், எண்.20/34, 3வது குறுக்கு தெரு, ஆனந்தம் நகர், திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், சென்னை - 600077** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **08-05-2025** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 27,90,773/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்)** மற்றும் 09-05-2025 முதல் மீளவட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீல்செய்யப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(T. பாலகிருஷ்ணன் மகன் திரு. B. செல்வகுமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம். திருவள்ளூர் இணை-1 சார்-பதிவாளர் அலுவலம். வேப்பம்பட்டு கிராமம் திருவள்ளூர் தாலுகா. திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602024ல் 1.764 சதுர அடியில் 353 சதுர அடி பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு மற்றும் 757 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி. ஃப்ளாட் எண்.15D-5, இரண்டாவது தளம். ஸ்ரீ ராகவேந்திரா நகர் இணைப்பின் பிளாட் எண்.15D. DTCP ஒப்புதல் எண்.395/2021/2கல். அடங்கிய சர்வே எண்101/C of 192/87 உள்ளது. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பகுதிகளும் கொண்டது. எல்லைகள் : வடக்கில் : பாலாஜி நகர், தெற்கில் : 16 அடி ரோடு. கிழக்கில் : பிளாட் எண்.15-C. மேற்கில் : பிளாட் எண்.15-E. அளவுகள் : கிழக்கு- மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 25 அடி 9 அங்குலம். கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 25 அடி 0 அங்குலம். வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 66 அடி 3 அங்குலம். வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 72 அடி 9 அங்குலம். மொத்தம் 1.764 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 10,00,000/-
(ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-08-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலம்பஞ்சாவடி கிளை, எண்.135, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, புவனா நர்சரி அவென்யூ, வேலம்பஞ்சாவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077. தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண்கள் : 9362946859, 8925964901.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்பனையை டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனையை டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலம்பஞ்சாவடி கிளை, எண்.135, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, புவனா நர்சரி அவென்யூ, வேலம்பஞ்சாவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077**-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்பனையை டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தாங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீல்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிரணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்படுகின்ற டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை நேரினது **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனுக்கான டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண்கள் : 9362946859,8925964901-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) 'உள்ளது உள்ளவாறு' மற்றும் "உள்ள இடத்ில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீல்பட்ட டெண்டர்கள் விநியோபமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்து போதிலும். மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளிகள் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில். வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே. இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே. வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 01-08-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

---

கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம் - II
சென்னை முன்பாக

**6வது தளம், கூடுதல் அலுவலகம் கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன், ஹட்டோஸ் சாலை, ச